

Esecuzioni immobiliari



a clear choice

“la specializzazione è la strategia
adottata in natura per vincere”

Loan Management

Servizi

La Scala ha costituito un team dedicato esclusivamente alla gestione delle procedure esecutive immobiliari che opera su tutto il territorio nazionale sia grazie alle proprie strutture locali che attraverso un network convenzionato di corrispondenti specializzati.

L'attività specialistica dei professionisti legali è supportata da una squadra di paralegal dedicata e da una struttura di legali specializzati in phone collection con l'obiettivo di rispondere in maniera adeguata alla crescita costante delle posizioni in affido, sia di natura chirografaria che ipotecaria (small e large tickets).

L'intero processo è assistito ed implementato dalle funzioni di staff e dalle società di service e data management del gruppo: La Scala Service e La Scala Cerved.

Consulenza

- ✓ Analisi delle perizie immobiliari (stima dei valori, risultanze ipocatastali etc), propedeutica alla definizione della migliore strategia di recupero
- ✓ Consulenza su istanze di assunzioni del debito, piani divisionali o successori, sequestri e confische

Assistenza Stragiudiziale

- ✓ Supporto nella vendita assistita degli immobili a garanzia
- ✓ Accompagnamento in asta
- ✓ Attività negoziale stragiudiziale per saldi e stralcio, piani di rientro e rimessioni in bonis

Procedure esecutive

- ✓ Avvio e gestione delle procedure esecutive immobiliari sino alla distribuzione del ricavato
- ✓ Interventi nei procedimenti pendenti
- ✓ Gestione del contenzioso (opposizioni)
- ✓ Procedimenti di liberazione immobile e sfratto
- ✓ Servizi di conservatoria (iscrizioni ipotecarie, trascrizioni etc.)

Monitoraggio

- ✓ Monitoraggio delle procedure esecutive promosse da terzi sugli immobili oggetto di garanzia
- ✓ Istanze di assegnazione in favore delle banche o di terzi da nominare (Reoco, investitori)
- ✓ Osservatorio su tempistiche e prassi dei tribunali su scala nazionale
- ✓ Reportistica periodica e analisi statistiche

Loan Management

Team

Esecuzioni Immobiliari, Mass Credit Collection, Legal Collection.

Partner responsabile BUSINESS UNIT

TIZIANA ALLIEVI

15+ anni di esperienza



Responsabili dei TEAM

MARGHERITA DOMENEGOTTI

LAURA PELUCCHI

PAOLA STRADA

TOMMASO FANTUZ

Team dedicato, trasversale a tutte le Sedi 

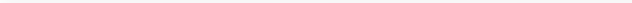
Alcuni numeri

2018

aggiudicazioni:  700+

aste:  1.000+

posizioni in corso: 7.000+

immobili sottostanti:  15.000+

mld GBV: € 1.8+



LaScala

SOCIETÀ TRA AVVOCATI

Milano - Roma - Torino - Bologna - Firenze - Venezia - Vicenza - Padova - Ancona

milano@lascalaw.com



Via Correggio, 43
20149 - Milano



Phone: +39 02 439251
Fax: +39 02 48011624



www.lascalaw.com

